

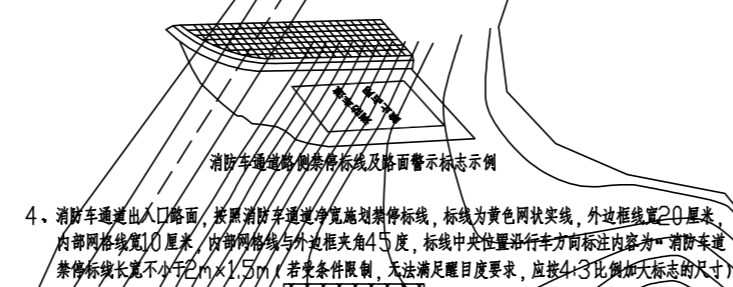
经济技术指标表

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m <sup>2</sup> )	2601.00	
2	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	2601.00	
3	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	697.12	
其中	综合楼 (m <sup>2</sup> )	697.12	
4	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1039.00	
5	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	475.45	
6	建筑密度 (%)	18.28%	
7	容积率	0.4	
8	绿地面积 (m <sup>2</sup> )		
9	绿地率 (%)	30.00%	
10	机动车停车位 (个)	6	充电车位1个, 其中: 快充车位1个
机动车	地上	6	
	地下	0	
11	非机动车	地上	30

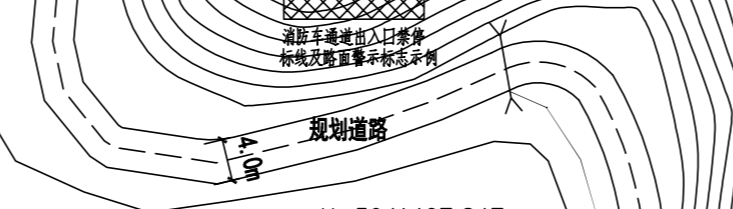
- 备注: 1. 本项目场地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1-8.2-8.8-8.10条要求实施, 场地内绿地、休息座椅等设施停放位, 绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设置提示首道, 做法参阅图2J926-1中16-19页做法。  
 2. 室外踏步做法按2J003-B1(踏步数根据高差调整, 踏步高150), 通道交叉路口设三面坡缘石坡道, 做法参阅图2J926-A3做法。  
 3. 人行道与基地交接处设半面缘石坡道, 做法参阅图2J926-A4做法。  
 4. 无障碍机动车停车位做法参阅图2J926-N1-1。  
 5. 基地与基地外无障碍系统进行衔接, 衔接高差处设半面缘石坡道, 做法参阅图2J926-A4。  
 6. 无障碍停车位按《建筑与市政工程无障碍通用规范GB55019-2021》第2.9条要求设置。  
 7. 室外排水设施, 化粪池详水施总平图。  
 8. 消防车道、消防登高场地, 其绿化不得影响消防车的停靠和操作。  
 9. 消防登高场地同消防车道做法, 场地坡度不大于3%, 消防车道不设置牙时, 设满足消防车荷载的活动坡道板, 由建设单位制作交付备用。  
 10. 垃圾分类收集点设置四个垃圾桶分别标注: 有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。  
 11. 本图依据甲方提供城市规划道路及地形图电子文件为设计依据。  
 12. 景观绿化工程另行深化设计。植物种植适应当地气候和土壤条件, 且应无毒害, 易维护, 应满足70%以上种植采用乡土植物, 绿化物种应构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。  
 13. 图中数值单位为米为单位。  
 14. 室外排水设施, 化粪池详水施总平图。  
 15. 本总图消防车道最小宽度为0.4米, 消防车道转弯半径为9米。  
 16. 本项目场地出入口需设置减速带, 减速带做法按17J927-1(3-10-1)。  
 17. 建筑定位坐标为对应外墙角点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外皮尺寸。  
 18. 本项目消防车道上应在车行道地面上标明消防车道标识, 标识设计应满足《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行实施细则》(闽建[2020]16号)第十一条要求, 还应在消防车道旁设置禁止占用警示牌。

消防车通道标识设置

1. 在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线。
2. 无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线, 标线为黄色单实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米。
3. 消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线(不得与消防车道标线重叠), 在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样, 黄色方框线长度不小于2m×1.5m(若受条件限制, 无法满足醒目度要求, 应按4:3比例加大标志的尺寸)。



4. 消防车通道出入口路面, 按照消防车净宽施划禁停标线, 标线为黄色网状实线, 外边线设置20厘米, 内边线设置10厘米, 沿边线设置与外边线夹角45度, 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样, 禁停标线长度不小于2m×1.5m(若受条件限制, 无法满足醒目度要求, 应按4:3比例加大标志的尺寸)。



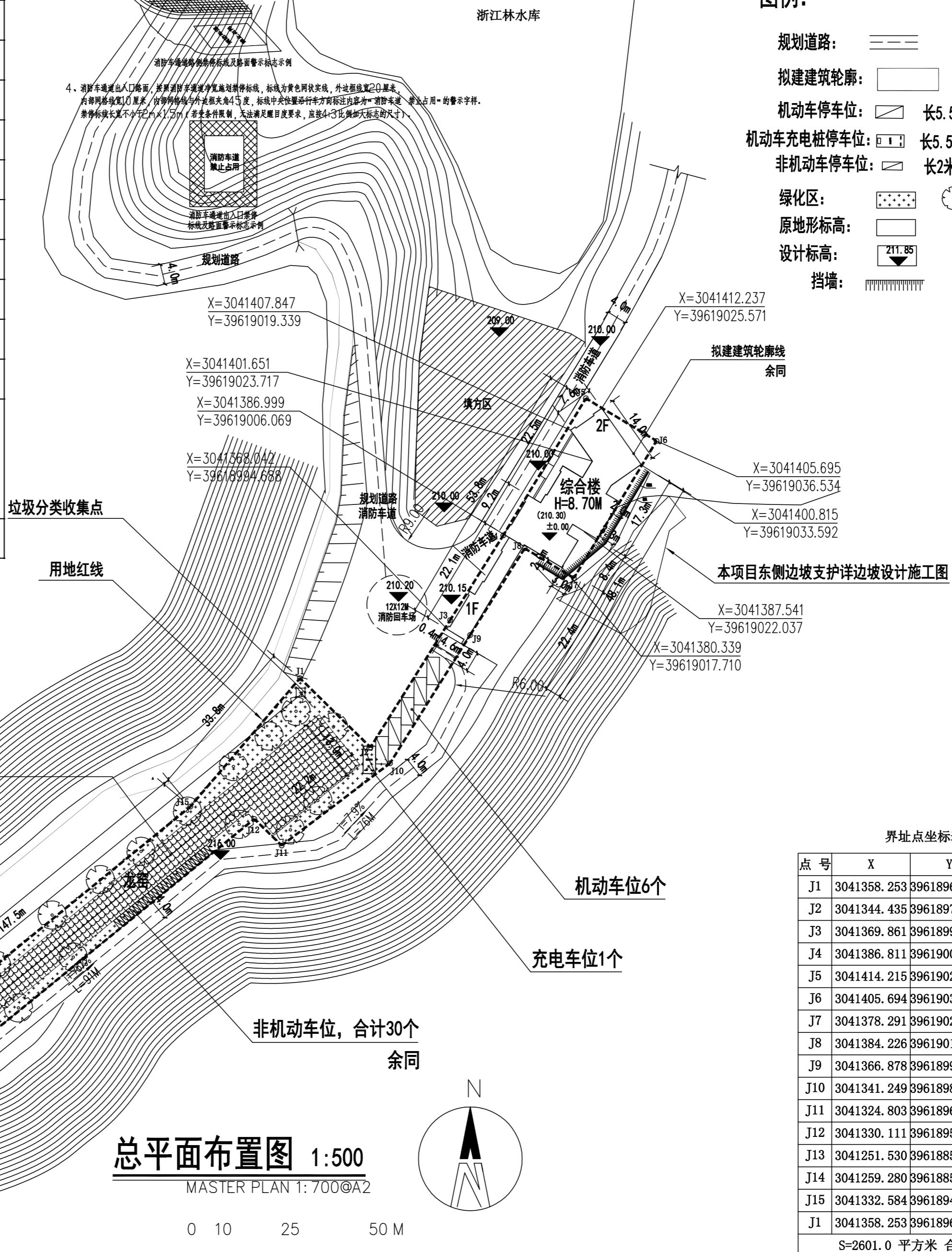
5. 在消防车通道两侧设置醒目的警示标志, 提示严禁占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容。警示牌长度不小于1m×0.6m(若受条件限制, 无法满足醒目度要求, 应按5:3比例加大标志的尺寸), 距路面高度不低于1.6m。



消防车通道禁止占用警示牌

图例:

- 规划道路: [Symbol]
- 拟建建筑轮廓: [Symbol]
- 机动车停车位: [Symbol] 长5.5米宽2.5米
- 机动车充电桩停车位: [Symbol] 长5.5米宽2.5米
- 非机动车停车位: [Symbol] 长2米宽0.8米
- 绿化区: [Symbol]
- 原地形标高: [Symbol]
- 设计标高: [Symbol] 211.85
- 挡墙: [Symbol]



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3041358.253	39618965.244	19.74
J2	3041344.435	39618979.342	30.00
J3	3041369.861	39618995.265	20.00
J4	3041386.811	39619005.880	32.00
J5	3041414.215	39619022.404	16.50
J6	3041405.694	39619036.534	32.00
J7	3041378.291	39619020.010	11.48
J8	3041384.226	39619010.180	20.50
J9	3041366.878	39618999.262	30.22
J10	3041341.249	39618983.246	27.20
J11	3041324.803	39618961.584	7.62
J12	3041330.111	39618956.120	124.35
J13	3041251.530	39618859.743	10.00
J14	3041259.280	39618853.424	116.00
J15	3041332.584	39618943.327	33.75
J1	3041358.253	39618965.244	

S=2601.0 平方米 合3.9015亩

**中晟汇创**  
 建设发展有限公司  
 Zhongsheng huichuang construction and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量取, 一切依据内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有任何矛盾处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位:  
**福建如是湖旅游发展有限公司**

项目名称:  
**福建如是湖旅游发展有限公司直播基地-综合楼**

工程编号:  
**ZSHC-JY-2025-010**

审定	罗茜	罗茜
工程负责人	何舒	何舒
专业负责人	何舒	何舒
审核	李曙光	李曙光
校对	王少青	王少青
设计	吴胜	吴胜
制图	吴胜	吴胜

图名:  
**总平面布置图**

阶段	施工图	专业	建筑
图幅	A2	图号	总平-01
日期	2025.11	版本号	第一版