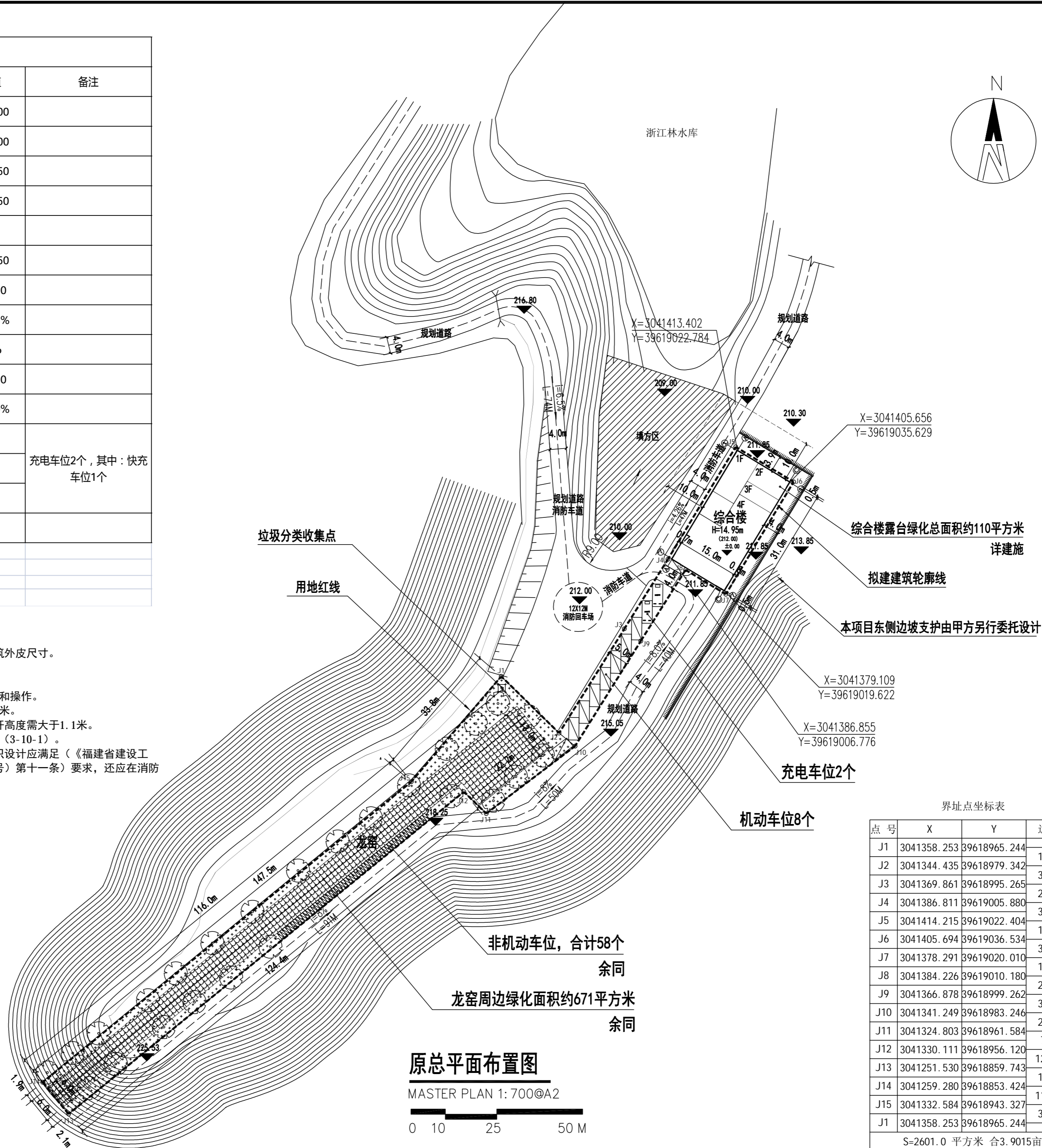


经济技术指标表			
序号	分项	数值	备注
1	总用地面积 (m ²)	2601.00	
2	建设用地面积 (m ²)	2601.00	
3	总建筑面积 (m ²)	1447.50	
其中	综合楼 (m ²)	1447.50	
4	计容建筑面积 (m ²)	1447.50	
5	建筑占地面积 (m ²)	465.00	
6	建筑密度 (%)	17.88%	
7	容积率	0.56	
8	绿地面积 (m ²)	781.00	
9	绿地率 (%)	30.00%	
10	机动车停车位 (个)		10
	机动车	地上	10
		地下	0
11	非机动车	地上	58

- 说明:
1. 本图依据根据甲方提供地形图电子文件为设计依据。
 2. 建筑定位坐标为对应点外墙角点坐标; 建筑定位尺寸为建筑外皮尺寸。
 3. 图中数值单位以米为单位。
 4. 室外排水设施, 化粪池详水施总平图。
 5. 消防车道、消防登高场地, 其绿化不得影响消防车的停靠和操作。
 6. 本总图消防车道最小宽度为4.0米, 消防车道转弯半径为9米。
 7. 所有室外高差大于0.5米均结合景观设安全防护栏杆, 栏杆高度需大于1.1米。
 8. 本项目场地出入口需设置减速挡, 减速挡做法详17J927-1 (3-10-1)。
 9. 本项目消防车道上应在车道地面上标明消防车道标识, 标识设计应满足《《福建省建设工程消防设计审查验收管理暂行实施细则》(闽建【2020】6号) 第十一条) 要求, 还应在消防车道旁设置禁止占用警示牌。

图例:

- 规划道路:
- 拟建建筑轮廓:
- 停车位:
- 充电桩停车位:
- 绿化区:
- 原地形标高:
- 设计标高:



原总平面布置图

MASTER PLAN 1: 700@A2



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3041358.253	39618965.244	19.74
J2	3041344.435	39618979.342	30.00
J3	3041369.861	39618995.265	20.00
J4	3041386.811	39619005.880	32.00
J5	3041414.215	39619022.404	16.50
J6	3041405.694	39619036.534	32.00
J7	3041378.291	39619020.010	11.48
J8	3041384.226	39619010.180	20.50
J9	3041366.878	39618999.262	30.22
J10	3041341.249	39618983.246	27.20
J11	3041324.803	39618961.584	7.62
J12	3041330.111	39618956.120	124.35
J13	3041251.530	39618859.743	10.00
J14	3041259.280	39618853.424	116.00
J15	3041332.584	39618943.327	33.75
J1	3041358.253	39618965.244	

S=2601.0 平方米 合3.9015亩



中晟汇创
建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注: 非本公司书面批准, 不得随意将任何部份翻印, 切勿以此比例量取, 一切以图内数字所示为准, 施工单位必须核对各专业图纸之准确, 如发现有矛盾之处, 应及时通知本公司, 修改确认后, 方可施工, 图纸加盖相应阶段出图章后有效, 未经正规审图公司审图不得用于施工; 违者后果自负。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

建设单位:

福建如是湖旅游发展有限公司

项目名称:

福建如是湖旅游发展有限公司直播基地

工程编号:

审定	李晓平	
工程负责人	漆国强	
专业负责人	漆国强	
审核	漆国强	
校对	周伟	
设计	吴忠府	
制图	吴忠府	

图名:

原总平面布置图

阶段	施工图	专业	建筑
图幅	A2	图号	总平-01
日期	2023.10	版本号	第二版