南平市建阳区自然资源局文件

潭自然资控规公示〔2025〕5号

南平市建阳区自然资源局
关于建阳西区垃圾中转站详细规划
批前公示

《南平市建阳区自然资源局关于建阳西区垃圾中转站详细规划批前公示》经过详细的资料调查，反复的方案论证，现已进入规划成果完善、汇编阶段。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条规定，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《南平市建阳区自然资源局关于建阳西区垃圾中转站详细规划批前公示》（公示稿）的公示活动。

公示时间：2025年8月25日至2025年9月24日。

公示地点：南平市建阳区自然资源局一楼公示栏

网站公示：建阳区人民政府（www.fjjy.gov.cn）、福建阳光规划(www.fjyggh.com:7777/yggh/#/)

通讯地址：南平市建阳区自然资源局

电子邮箱：jyscxghj@163.com

联系电话：0599-5815685；联系人：范世旺

公示期间，欢迎来电来函提出宝贵意见和建议，感谢大家对城市规划工作的关心与支持。

南平市建阳区自然资源局

2025年8月25日

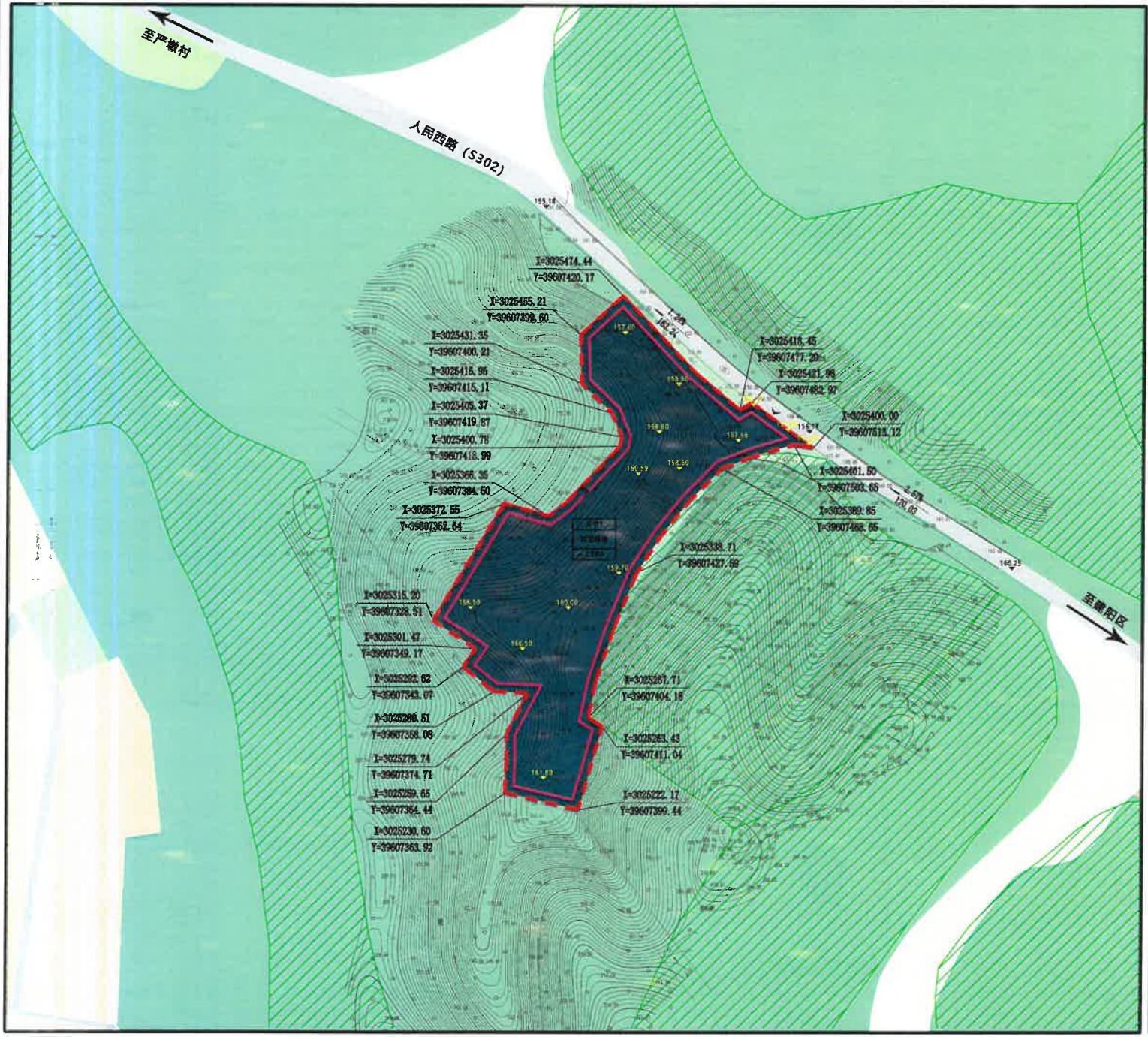
规划说明

一、规划名称：南平市建阳西区垃圾中转站详细规划

二、规划范围：规划地块位于建阳区西区生态城，规划面积约1.5公顷。

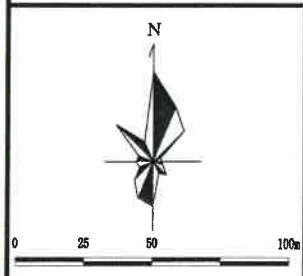
三、地块调整：规划区地块用地性质为环卫用地（1309）。

南平市建阳西区垃圾中转站详细规划



规划地块图则

比例尺



位置

地块指标

地块编号	地类名称	地类编码	地块面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	机动车停车位（辆）
A-01	环卫用地	1309	14995.82	≤0.5	≤25	≥15	12	50

规划说明

1、建筑风貌应符合《南平中心城区(建阳)建筑风貌设计导则》的管控要求。
2、规划地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、建筑面积、建筑限高、绿地率属于强制性指标内容。
3、规划地块建筑限高除了满足上表的要求外，地下开发深度不超过15米。
4、规划地块地下空间用途按《福建省人民政府办公厅关于推进地下空间开发利用八条措施的通知》(闽政办[20141134号]文件要求执行，另人防建设须向行政主管部门申请办理相关审批手续。
5、规划地块内道路交叉口禁止机动车开口，依据《福建省城市规划技术管理规定》(2017)规定，交叉无展宽段时，主干路上距离平面交叉口不应小于60米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。
6、规划地块内机动车停车场(库)和非机动车停车场(库)，按照《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)要求进行配建。
7、规划地块内建筑退让按照《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)要求进行退让最小距离应该同时满足退让建设用地红线、退让道路红线和建筑间距的控制要求。
8、五线控制内容:规划地块未涉及控制道路红线、绿化绿线、设施基础黄线、河道蓝线及文物紫线的内容。

图例

- A-01 地块编码
- 环卫用地 地类名称
- 1309 地类编码
- 环卫用地
- 主要出入口
- 坐标
- 场地设计标高
- 155.18 道路标高
- 2.67% / 120.03 道路坡度
- 生态林

编制单位：南平市城乡规划设计研究院有限责任公司
编制时间：2025年8月