南平市建阳区自然资源局文件

潭自然资控规公示〔2024〕15号

南平市建阳区自然资源局
关于南平市建阳区考亭水美城观书园地块控制性详细规划调整批前公示

《南平市建阳区考亭水美城观书园地块控制性详细规划调整》经过详细的资料调查，反复的方案论证，现已进入规划成果完善、汇编阶段。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条规定，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《南平市建阳区考亭水美城观书园地块控制性详细规划调整》（公示稿）的公示活动。

公示时间：2024年12月18日至2025年1月17日。

公示地点：南平市建阳区自然资源局一楼公示栏

网站公示：建阳区人民政府（www.fjjy.gov.cn）、福建阳光规划(www.fjyggh.com:7777/yggh/#/)

通讯地址：南平市建阳区自然资源局

电子邮箱：jyscxghj@163.com

联系电话：0599-5815685；联系人：范世旺

公示期间，欢迎来电来函提出宝贵意见和建议，感谢大家对城市规划工作的关心与支持。

南平市建阳区自然资源局

2024年12月18日

规划说明

一. 规划名称：南平市建阳区考亭水美城观书园地块控制性详细规划调整

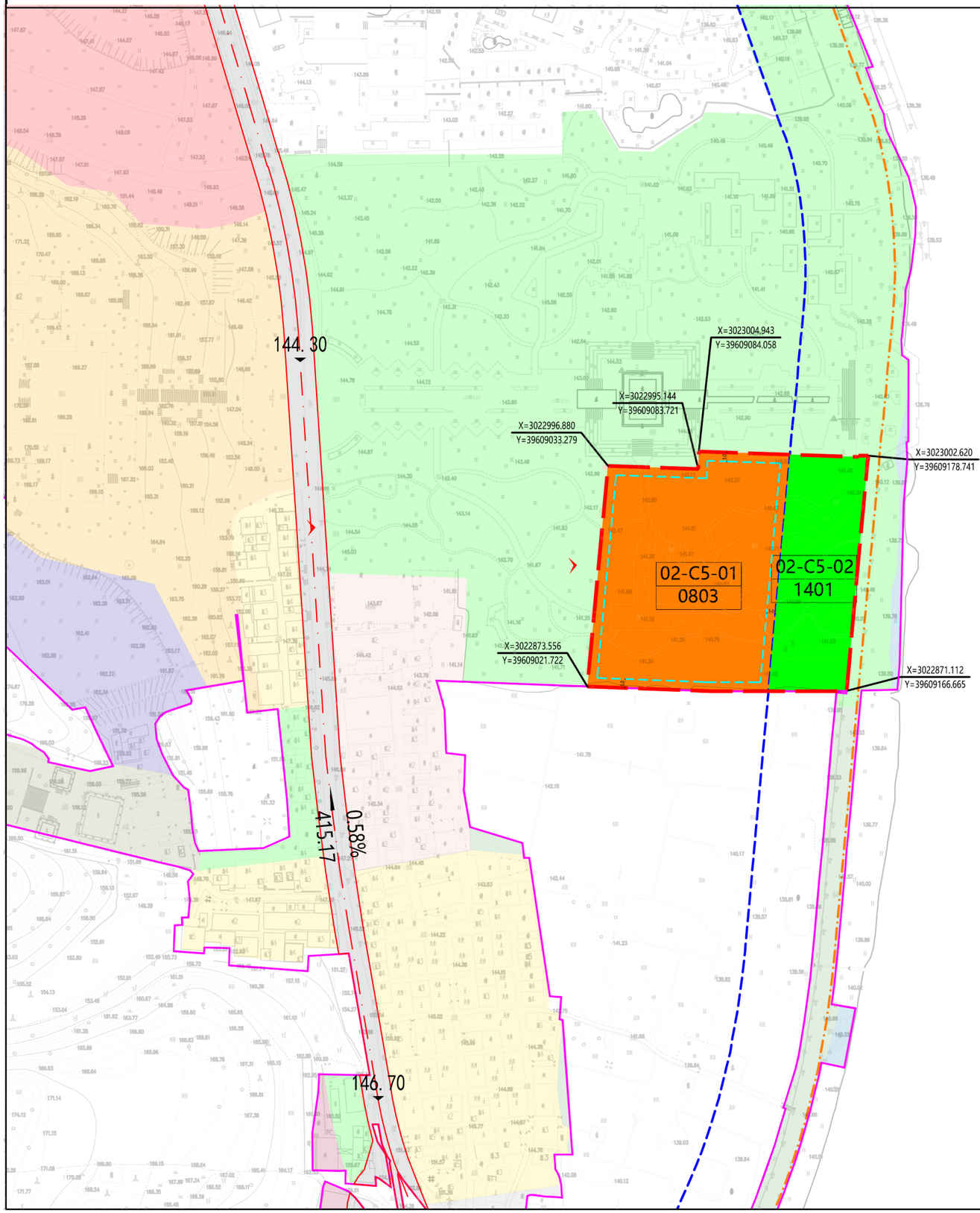
二、规划范围：规划地块位于考亭水美城，规划面积约1.8742公顷。

三、地块调整：规划区地块用地性质为公园绿地（1401）、和文化用地（0803）。

四、规划设计单位：南平市城乡规划设计研究院有限责任公司，资质为甲级。

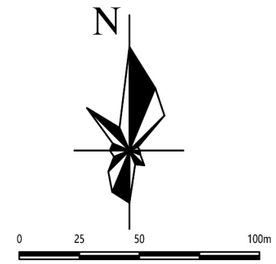
南平市建阳区考亭水美城观书园地块控制性详细规划调整

规划图则



区位图

风玫瑰图



规划控制指标

图斑编号	地类代码	地类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建筑面积上限（㎡）	出入口方向
02-C5-01	0803	文化用地	13000.46	R≤1.2	≤40	≥25	≤12	648.25	西侧
02-C5-02	1401	公园绿地	5741.26	R≤0.1	≤5	≥65	≤9	648.25	—

规划控制条文

1、建筑风貌应符合《南平中心城区（建阳）建筑风貌设计导则》的管控要求，外立面应简洁规整，塑造美观大方的建筑，总体色彩控制应以中明度、低艳度的黛灰（青灰）象牙黄为基调色，搭配清水木等作为辅助色。
2、规划地块控制管理单元中，用地性质、建筑密度、容积率、建筑面积、建筑限高、绿地率属于强制性指标内容。
3、规划地块建筑限高除了满足上表的要求外，地下开发深度不超过15米。
4、规划地块地下空间用途按《福建省人民政府办公厅关于推进地下空间开发利用八条措施的通知》（闽政办【2014】134号）文件要求执行，另人防建设须向行政主管部门申请办理相关审批手续。
5、规划地块内道路交叉口禁止机动车开口，依据《福建省城市规划技术管理定》（2017）规定，交叉口无展宽段时，主干路上距离平面交叉口不应小于60米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。
6、规划地块内机动车停车场（库）和非机动车停车场（库），按照《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）要求进行配建。
7、规划地块内建筑退让按照《福建省城市规划管理技术规定》（2017年）要求进行退让，最小距离应该同时满足退让建设用地红线、退让道路红线和建筑间距的控制要求。
8、五线控制内容：规划地块涉及一处城市绿线，用地面积5741.26㎡，一处麻阳溪河道蓝线，未涉及控制道路红线及文物紫线的内容。
9、表中用地性质分类及公共设施配套标准按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一制定。
10、图中尺寸标注单位为米。

图例

规划范围　尺寸标注（6.0）　地块编号（02-C5-01）　城镇开发边界
公园绿地　建筑退线　地块出入口　河岸生态保护蓝线
文化用地　道路坡度及坡长（0.68% 294.55）　道路及场地竖向（134.50）　防洪岸线